**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**

**Как оформить право собственности на объект долевого строительства**

Перечень документов, необходимых для оформления права собственности на объект долевого строительства определен государственным законом «О государственной регистрации недвижимости» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими эту процедуру.

По общим правилам для оформления права собственности на объект долевого строительства ***к заявлению о регистрации прав необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя участника долевого строительства*** (если с заявлением обращается не сам участник), а также ***документы, являющиеся основанием для проведения регистрации прав.***

***Поставка на кадастровый учет многоквартирного дома вместе со всеми расположенными в нем помещениями проводится по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на принятие решения о выдаче разрешения на ввод этого дома в эксплуатацию.*** Такой орган в электронном виде вместе с заявлением направляет в Росреестр документы, необходимые для проведения кадастрового учета, включая разрешение на ввод в эксплуатацию. Заявления и документы должны быть направлены в Росреестр уполномоченным органом в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия им решения о вводе данного дома в эксплуатацию.

Для оформления права собственности на объект долевого строительства ***необходимо представить подлинный экземпляр договора участия в долевом строительстве или договора об уступке прав требований по такому договору*** (после государственной регистрации он возвращается правообладателю). К документам, необходимым для проведения этой процедуры, также относится ***передаточный акт или другой документ о передаче объекта долевого строительства.***